

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมขนส่ง และการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน การสาธารณสุข ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และด้านการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โดยของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการ และ บริษัท คอร์เนอร์สโตน แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ได้ทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบมาตรการที่ควรกำกับและควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อประสิทธิภาพ/ประสิทธิผลของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อาทิ

มาตรการที่ควรกำกับและควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด

- กำกับดูแลและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง
- กำกับดูแลและควบคุมการจราจร การขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง
- กำกับดูแลและควบคุมช่วงเวลาในการทำงาน ตลอดจนการขออนุญาตหน่วยงานทำงานล่วงเวลา และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้ากรณีมีเหตุจำเป็นต้องทำงานล่วงเวลา

4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรรณีวิทยา คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมขนส่ง สภาพเศรษฐกิจและสังคม การอาชีวอนามัยและความปลอดภัย การสาธารณสุข และการรับเรื่องร้องเรียน ผลการติดตามตรวจสอบในระยะก่อสร้างในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างอาคาร ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า

4.2.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการติดตั้งรั้วชั่วคราวความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบสภาพและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วเป็นประจำ อีกทั้งโครงการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตที่ดิน ของโครงการเท่านั้นไม่มีการรุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะแต่อย่างใด

4.2.2 ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งได้ออกแบบระบบ ป้องกันดินพัง Inclinator เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินและการทรุดตัวของดินภายในพื้นที่โครงการ ช่วง เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างช่วงงานฐานรากและช่วงงานโครงสร้าง อาคาร

4.2.3 ธรรณีวิทยา

โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อกำหนดการก่อสร้างที่เหมาะสมตามกฎหมายกระทรวง อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่วิศวกร และบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

4.2.4 คุณภาพอากาศ

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไประยะก่อสร้าง จำนวน 2 จุด บริเวณ พื้นที่โครงการ และบริเวณโรงแรมโนเทล กรุงเทพแพลทินัม ประตูน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่าตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ฝุ่น ละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2565) ที่กำหนดให้ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) มีค่าไม่เกิน 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569) ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกิน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร สำหรับฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ส่วนใหญ่มีค่าไม่เกิน 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามความถี่ที่ระบุไว้ใน มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) แบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ติดตั้งสเปกโตรมิเตอร์ฝุ่นละอองโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ จากกรมควบคุม มลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ผ่านเว็บไซต์ Air 4 Thai และ Air BKK เพื่อเฝ้าระวังและควบคุม การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ อีกทั้ง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

สำหรับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่าไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544) และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน และ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569) ที่กำหนดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่าไม่เกิน 100 ส่วนในพันล้านส่วน 120 ส่วนในพันล้านส่วน ที่กำหนดให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่าไม่เกิน 120 ส่วนในพันล้านส่วน ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569) จากผลตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ปัจจุบันยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม

4.2.5 เสียง

จากการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน ระยะก่อสร้าง จำนวน 2 จุด บริเวณ พื้นที่โครงการ และบริเวณโรงแรมอมารี วอเตอร์เกต กรุงเทพฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr}$) มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 115 dB(A) ส่วนระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ปัจจุบันยังไม่มี ค่ามาตรฐานกำหนด จากผลการตรวจวัด พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ ที่มาตรฐานกำหนด และบริเวณโรงแรมอมารี วอเตอร์เกต กรุงเทพฯ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับระดับเสียงรบกวน เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน (ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงแรมอมารี วอเตอร์เกต กรุงเทพฯ เป็นชุมชนเมือง มีการก่อสร้างโครงการด้านคมนาคม (รถไฟฟ้าสายสีส้มตะวันตก) การจราจรและ ประชากรค่อนข้างหนาแน่น ส่งผลให้ระดับเสียงบริเวณจุดตรวจวัดมีค่าสูง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบ ที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการมีมาตรการควบคุม และป้องกันเสียงมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โดยมีการติดตั้ง

รั้วทึบชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ควบคุมและกำกับดูแล
ช่วงเวลาการก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

4.2.6 ความสั่นสะเทือน

จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนระยะก่อสร้าง จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่
โครงการ โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับ
ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน
เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553) (เทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือน กรณีที่ 1
จุดตรวจวัดบริเวณชั้นล่างหรือฐานรากของอาคาร) พบว่า ส่วนใหญ่ความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในระดับที่
ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารประเภทที่ 2 อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบและตรวจวัด
ความสั่นสะเทือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมและกำกับ
ดูแลช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและอาคารข้างเคียง
พื้นที่โครงการ

4.2.7 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม/การชำระล้างของท่อน้ำใช้และก๊อกรน้ำ หากพบการ
ชำระจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

4.2.8 การจัดการน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณ
พื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน
มกราคม – มิถุนายน 2569 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคาร
ประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.2.9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำชั่วคราวเป็นประจำ
ตามความเหมาะสม (ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างช่วงงานฐานรากและ
งานโครงสร้างอาคาร)

4.2.10 การจัดการขยะ

โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยก
เป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล
และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อจำนวนคนงานที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับ
เศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ผู้รับเหมาของโครงการดำเนินการส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

4.2.11 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีเจ้าหน้าที่และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ความชำนาญในการ
เดินสายไฟให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4.2.12 การคมนาคมขนส่ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้ายชื่อโครงการ ป้ายเครื่องหมายจราจร และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และพื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน

4.2.13 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการมีการลงพื้นที่สำรวจข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจและความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และชุมชนในรัศมี 100 เมตร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นต่างๆ ชี้แจง ข้อซักถาม สร้างความเข้าใจ และสร้างความเชื่อมั่นในการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการ

4.2.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำเดือน

4.2.15 การสาธารณสุข

ผู้รับเหมาของโครงการจัดให้คนงานมีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าปฏิบัติงาน จัดเตรียมกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาล สถานีตำรวจที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณที่ตั้งโครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ในสำนักงานสนามในบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมทั้งมีรถยนต์ประจำหน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

4.2.16 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง และสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ อีกทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง